



NURIOT TOWERS

מספרת אלה לבית



*the bloom and the happiness
for the good life*





**סיפור אהבה חדש שפורח באחד המקומות
הנחשקים והמבוקשים במרכז הארץ**

הסיפור שלנו מספר על 3 בניינים מודרניים
ומעוצבים בעלי 36 יח"ד בלבד בכל אחד, תכנון
מוקפד ויצירתי, חניון תת קרקעי, מעט מסחר,
הרבה ירוק וגודש של אהבה

מגדלי נוריות



העיר - ראשון לציון

עיר של ציונות, היסטוריה, שאפתנות וחדשנות.

נוסדה בשנת 1882 כמושבה הציונית הראשונה שהוקמה ע"י אנשי העלייה הראשונה.

ככל שחלפו השנים פרחה העיר בקצב מעורר התפעלות והפכה לאחת מן הערים הגדולות, הידועות והמבוקשות בישראל.

ראשל"צ נחשבת לעיר בעלת מגוון רחב של מתחמי ותחומי חינוך, תעסוקה, איזורי בילוי, מסחר, קניונים, תעשייה ועוד.

השילוב ההיסטורי והעכשווי של תרבות, חינוך, חזון ופיתוח, יחד עם מיקומה האטרקטיבי ונגישותה המלאה לצירים מרכזיים ולכל ערי המרכז, מגדירים את העיר כפנינת נדל"ן וכעיר הטובה ביותר למגורים.

בחודש ינואר 2023, נבחרה ראשון לציון לעיר בעלת מדד איכות החיים הגבוה ביותר בישראל!



הסביבה

השכונה החדשה של העיר, נבנית בימים אלו בצידה המזרחי של העיר ראשון לציון, על שטחו של מחנה צריפין המיתולוגי ובסמוך לשכונות החדשות – רקפות ונרקיסים.

תמהיל הבנייה בשכונה משלב מגורים, תעסוקה ומסחר, חנויות, בתי ספר, גנים ושטחים ירוקים רבים.

בשכונה מוקם פארק מטרופוליטני גדול, שישתרע מצפון לדרום, יחד עם פארקים נוספים, ובסך הכל כ-200 דונמים של מדשאות, מתקנים, מזרקות, שבילי אופניים, שטחי ציבור ועוד.

בשכונה תפעל מערכת פנאומטית תת-קרקעית לפינוי אשפה ודגש רב ניתן לכלים חדשניים אשר ישפיעו מהותית ולטובה על איכות החיים בשכונה הנבנית.

השכונה ממוקמת בסמיכות לצירי תנועה מרכזיים ומספקת גישה מלאה, מהירה ונוחה לכבישים 431,6,4,40,1,20, לתחנת הרכבת וקניון "ראשונים", למתחם פארק המדע ולנקודות העניין המרכזיות שבעיר ושכונותיה.

הקו החום של הרכבת הקלה מתוכנן לעבור בשכונה

יתרונות הפרויקט



מסחר בילוי ופנאי



גינות ושטחים ירוקים



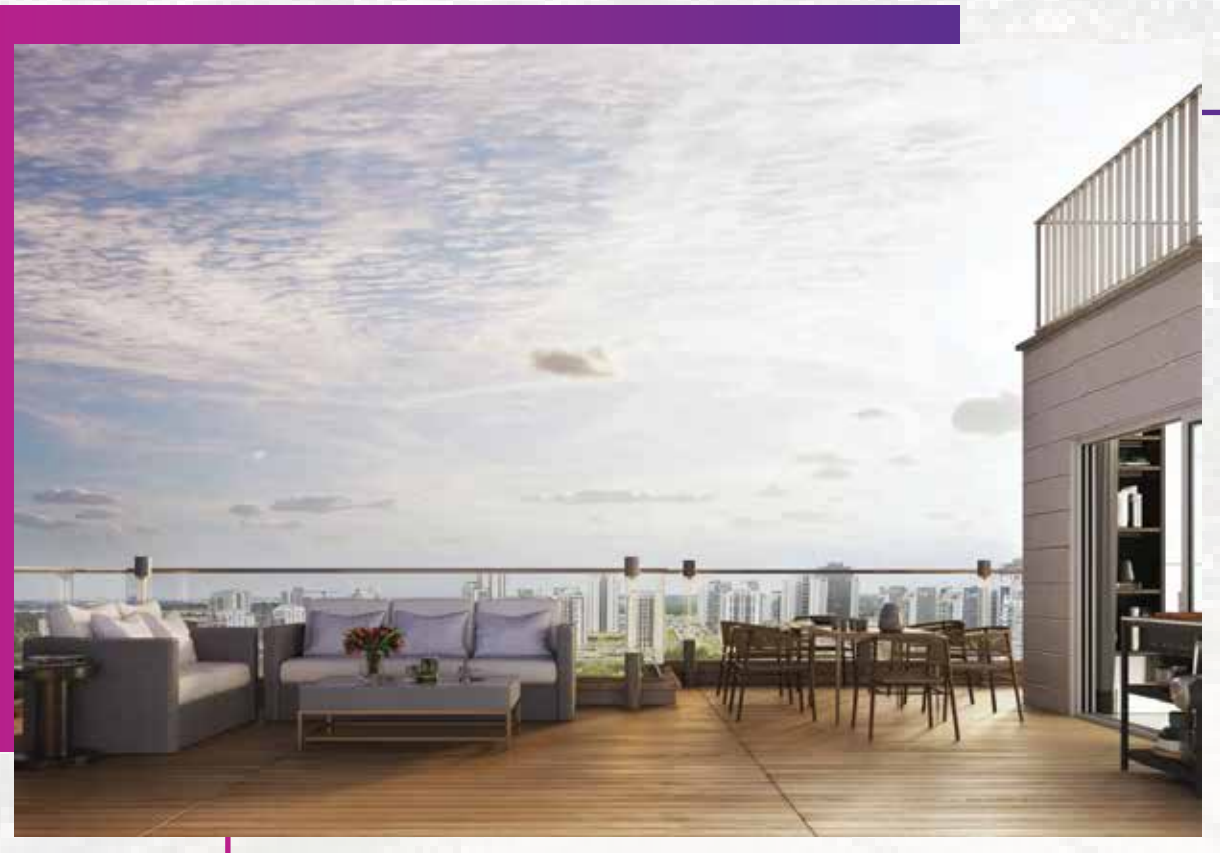
תחבורה ציבורית חכמה



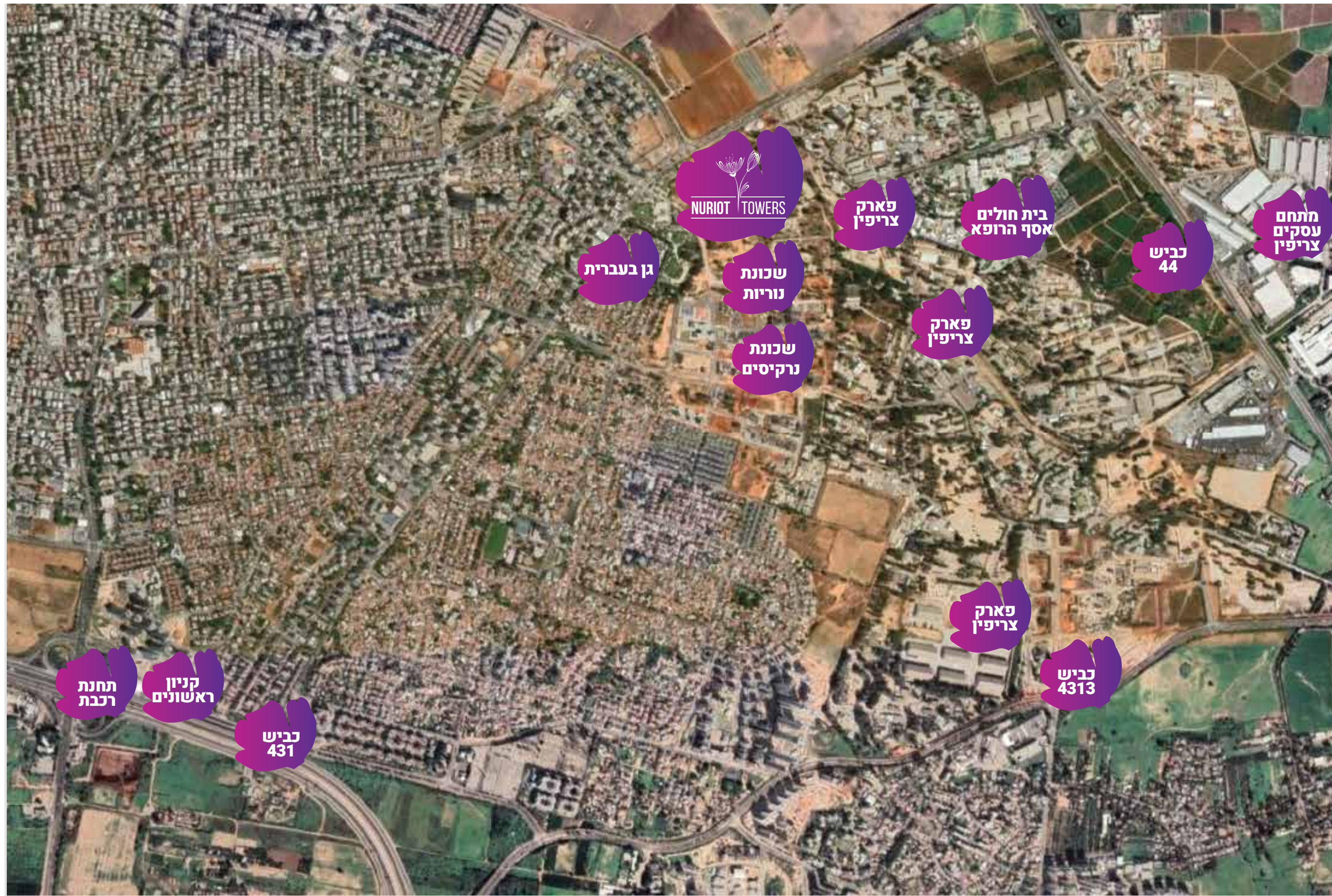
פינוי אשפה תת קרקעי

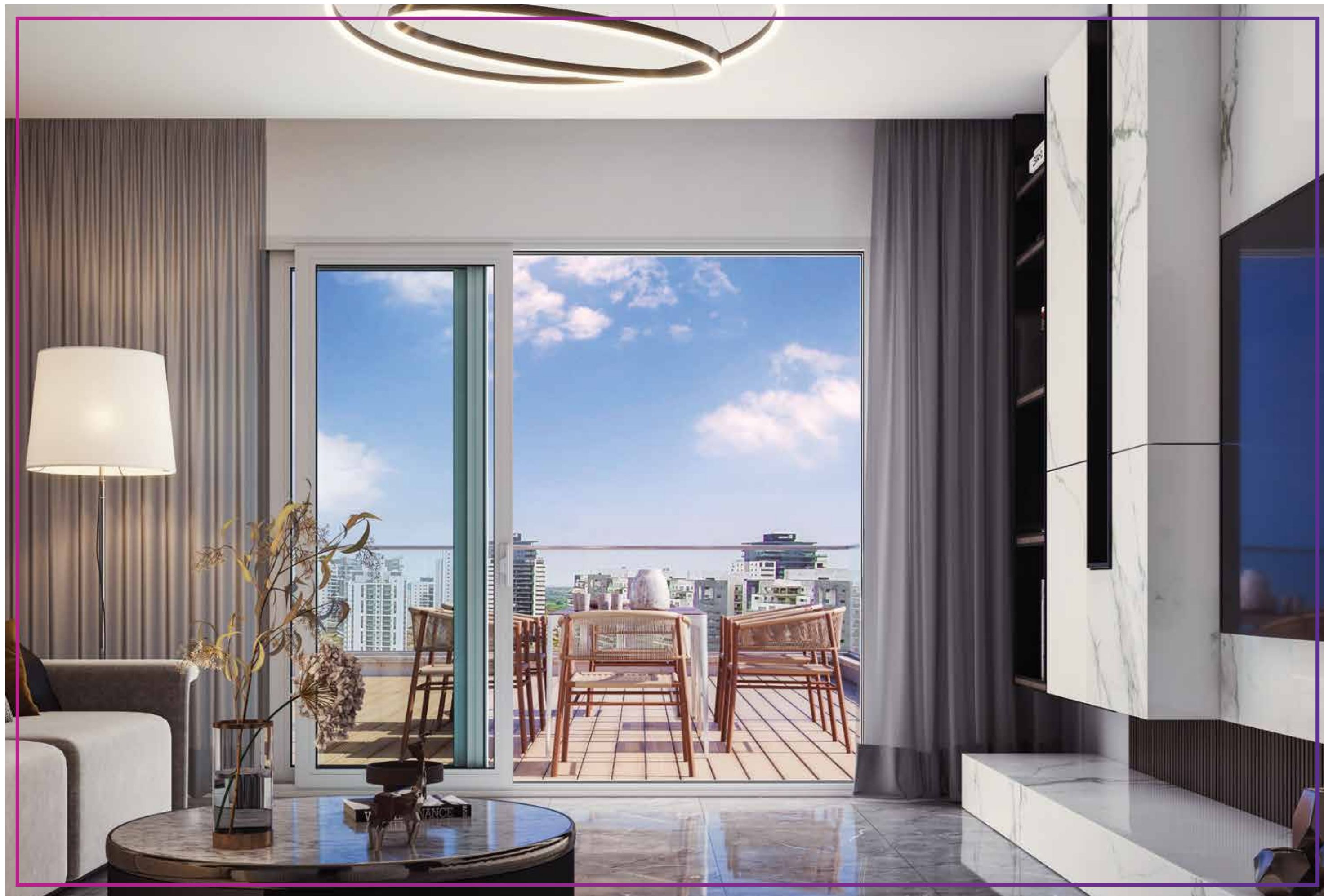


בתי ספר וגנים



הדמייה לצורך המחשה בלבד









פארק צריפין

בשכונת נוריות ובמרחק של מספר דקות הליכה מהפרויקט, תוכלו לראות ולחוות ריאות ירוקות ופארקים מכל עבר. פארק צריפין הוא פארק מטרופוליטני המשתרע על השכונות נוריות ונרקיסים בראשון לציון ושכונת האקליפטוס הסמוכה בבאר יעקב. הפארק שהקמתו החלה בימים אלו (על בסיס צריפין המפונה) יכלול עצי פיקוס ואקליפטוס בוגרים ומרשימים ובנוסף פארק אקסטרים הכולל בריכה אקולוגית בשטח כ-6 דונם, בריכות חורף, מתחם רכיבה אתגרית (פאמפטרק) הגדול בארץ, מתחם כושר ונינג'ה, ומתקני ספורט.



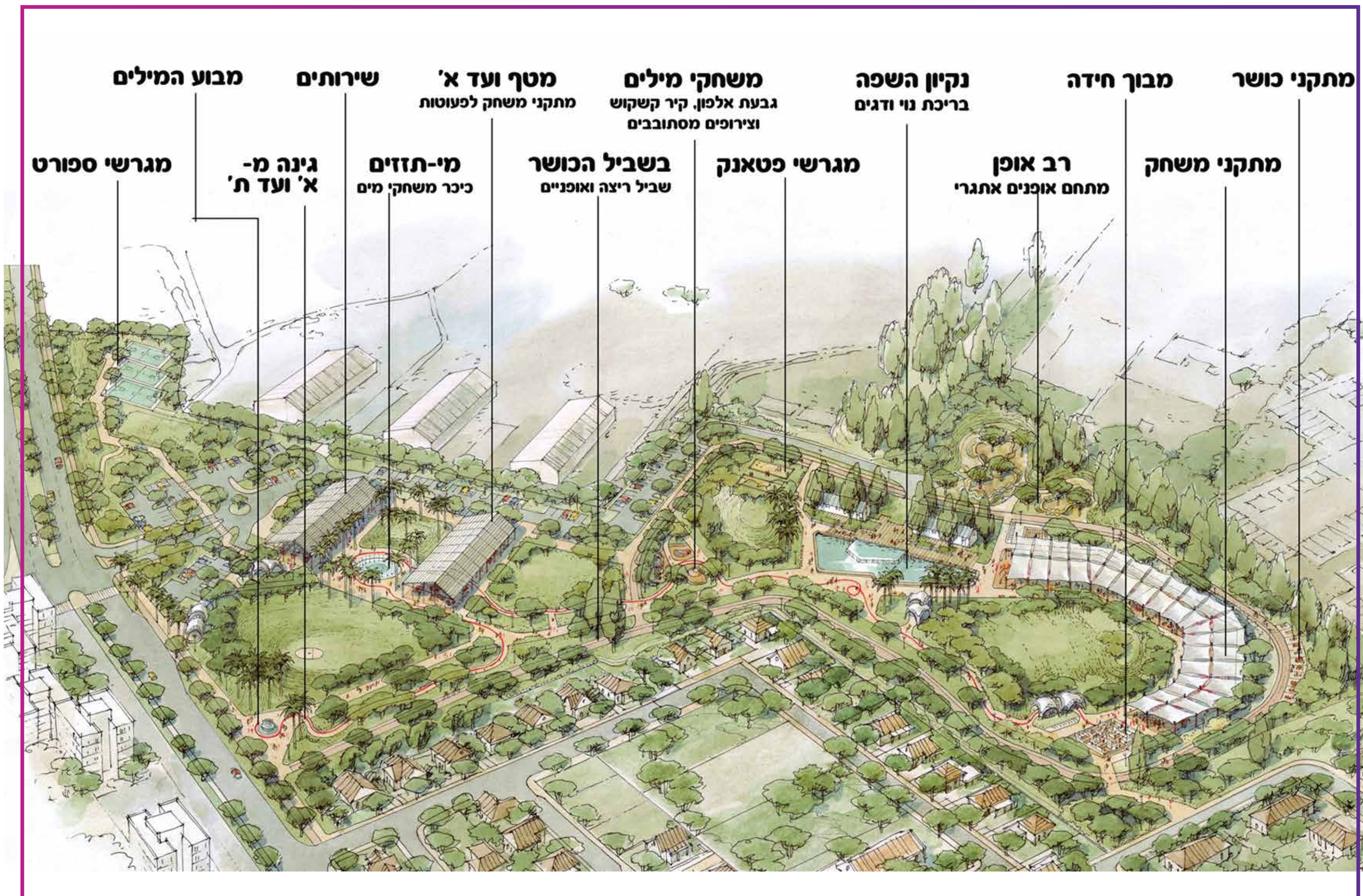




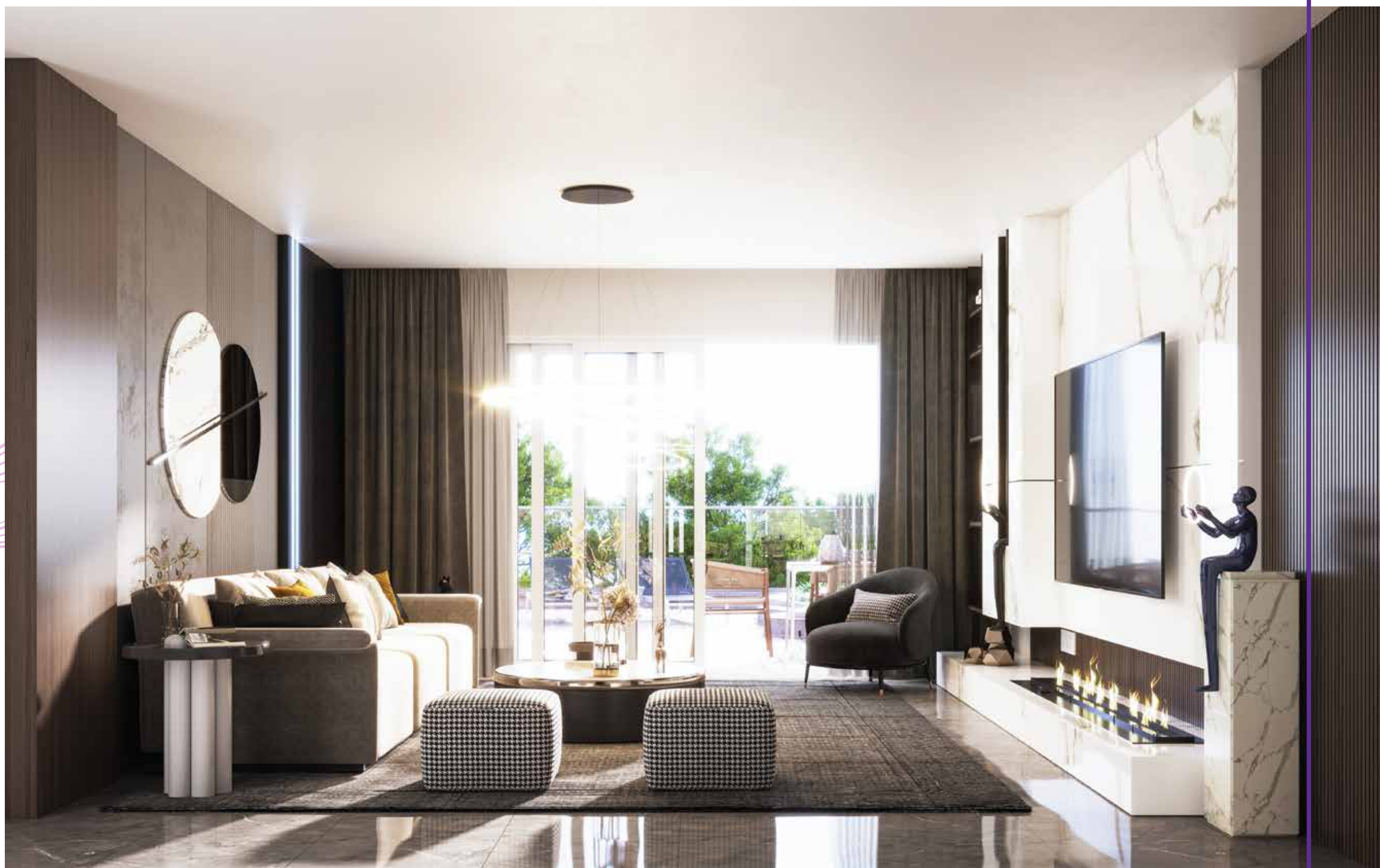
גן בעברית

בסמוך לשכונה נמצא גן בעברית אשר מוקדש לשפה העברית, והוקם על מה שפעם היה מחנה צריפין. הגן מתהדר בשפע מתקני שעשועים לכל הגילאים. בפארק רכבת שעוברת ברחבי הפארק ומזרקות מהרצפה שמהוות אטרקציה בפני עצמן, בנוסף קיים גן שעשועים בכניסה לפארק המיועד לילדים עד גיל 4 בלבד. בנוסף קיימים עוד שלל מתקני שעשועים מאתגרים לילדים בכל גיל ומשחקי אותיות שלובים לילדים הגדולים יותר. בגן יש בריכת נוי קטנה, מתקני כושר, בית קפה, ואזור קטן לפיקניקים. בנוסף קיים שביל אופניים קצר וגבעות מלאכותיות לגלגליות וסקיטבורדים.











הרכבת הקלה

תכנון השכונה מבוסס על תחבורה ציבורית מודרנית כשבמרכזה יעבור הקו החום לרכבת הקלה, אליו תוכלו להגיע בהליכה קצרצרה של פחות מ-5 דקות מהפרויקט.

בנוסף לקו החום, השכונה נגישה מאוד לצירי תנועה מרכזיים כגון - כביש 431, כביש 4, כביש 20, כביש 6 במרחק מספר דק' מהפרויקט ניתן להגיע לתחנת הרכבת "הראשונים".



היזם

ע. אהרון הינה חברה מובילה ויציבה בתחום הבנייה למגורים
חברתנו מדורגת בקביעות כאחת מחברות הנדל"ן המובילות בישראל
ע"פי מדרג האיכות DUNS 100
חברתנו יוזמת ומפתחת פרויקטים למגורים משנת 1996.
בעלת צוות רחב ומנוסה שמביא מניסיונו העשיר לכל פרויקט
ופרויקט.

ע. אהרון יוזמת ובונה פרויקטים ברחבי הארץ בהיקף של אלפי
יחידות דיור. כיום, פעילה בעיקר בירושלים, מבשרת ציון, ראשון
לציון, באר יעקב, יבנה ועוד. חברתינו נהנית מיציבות תעסוקתית
וכלכלית ובעלת איתנות פיננסית מוכחת וארוכת טווח.
גודל החברה והיקפי הבנייה שלה מבטיחים לרוכשים כתובת שיש
בה יציבות, איכות, עוצמה ואמינות. יתרונה הגדול של החברה טמון
בעובדה שהיא גם יזמית וגם מבצעת, בעלת סיווג הביצוע הגבוה
ביותר: ג'5.

הלקוחות שלנו מקבלים קורת גג אחת להכל ונמצאים בקשר רציף
עם החברה מרגע חתימת החוזה ועד למסירת המפתח, ללא גורמים
חיצוניים וקבלני משנה.





